

Montevideo, 5 de diciembre de 2019.

El día 3 de diciembre se realiza inspección técnica al Centro Caif 6 de diciembre con el objetivo de cotejar si la construcción coincide con planos y chequear posibles incumplimientos a la normativa departamental vigente con el objetivo de hacer un llamado a profesionales para regularizar obras.

Participan:

- Sra. Isabel- Caif 6 de diciembre
- Arq . Carlos Rodriguez- CND

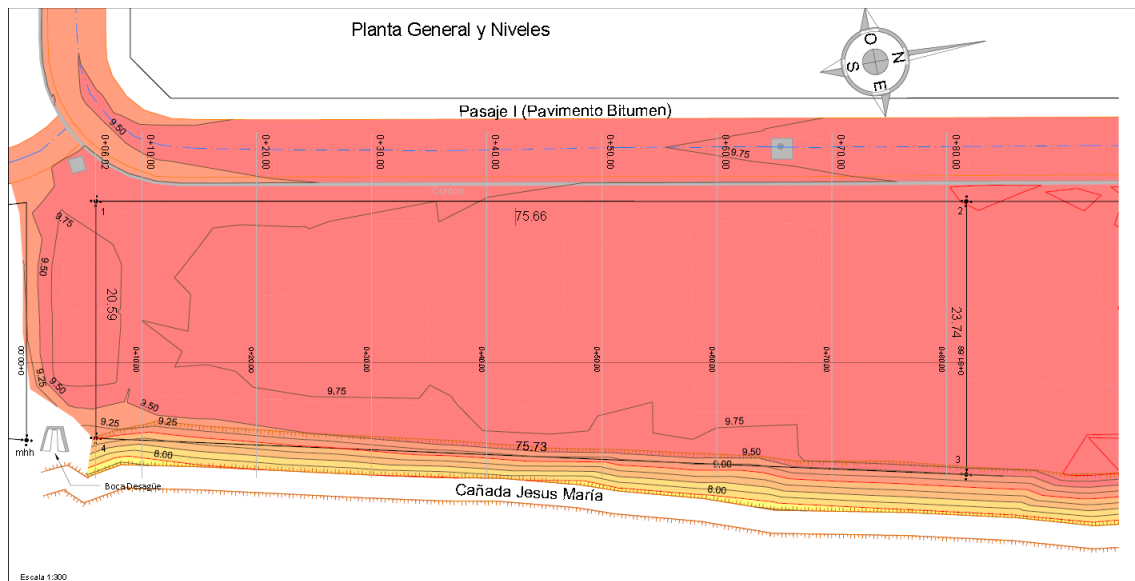
Se dispone de los planos suministrados por la empresa constructora Gasol fechados en 2014, guardados en: W:\Arquitectura\19_CAIF\CENTROS CAIF\000_CAIF-OBRA NUEVA\01_OBRAS\43-FI TC MO 6D 43 - 6 DE DICIEMBRE\11 - OBRA CONTRATADA

Información preliminar

Se trata del padrón 186736, según Catastro tiene un área de 29739 m2 con frente a pasaje l



Extraído de Visualizador de Catastro



Extraído de plano de mensura

El centro tiene conexión a colector, dato verificado con el SIG de Montevideo del cual se extrae print- screen de la web de la IMM, el colector es de aguas servida. Las aguas pluviales van a la cañada Jesús María contigua al Caif

Sistema de Información Geográfica

MonteviMap

- MonteviMap Móvil
- Cartografía en Google Earth
- Geoservicios Web
- Información General
- Novedades
- Descargas
- Preguntas frecuentes
- Mapa Observatorio Social
- Contacto

Novedades

23/09/2019

Actualización de vías para tránsito de bicicletas...

[+]

1 2 3 4 5

Buscar por ...

Padrón Montevideo: 186736

Buscar ☒

Capas: Referencias Ayuda

Mostrar capa:

Nombre de la capa

- ☒ Cartografía Base
- ☒ Información Catastral
- ☒ Fotos Aéreas
- ☒ Zonificaciones
- ☒ Ordenamiento Territorial
- ☒ Derechos de Preferencia
- ☒ Antecedentes de Normativa Urbana
- ☐ Antecedentes de Normativa Ambiental

Resultado

Número	Datos del Padrón
186736	Clic aquí para obtener mas información

Capa: Saneamiento (Colectores)

Identificador	Tipo de Tramo	Tipo de Sección	Altura	Ancho
55524	Servidas	CIRCULAR	0.2	0.2

Exportar como

Intendencia de Montevideo

Edificio Sede: Avda. 18 de Julio 1360

Servicio de Geomática

Piso 9 y 1/2 Sector Santiago de Chile

Análisis de documentación:

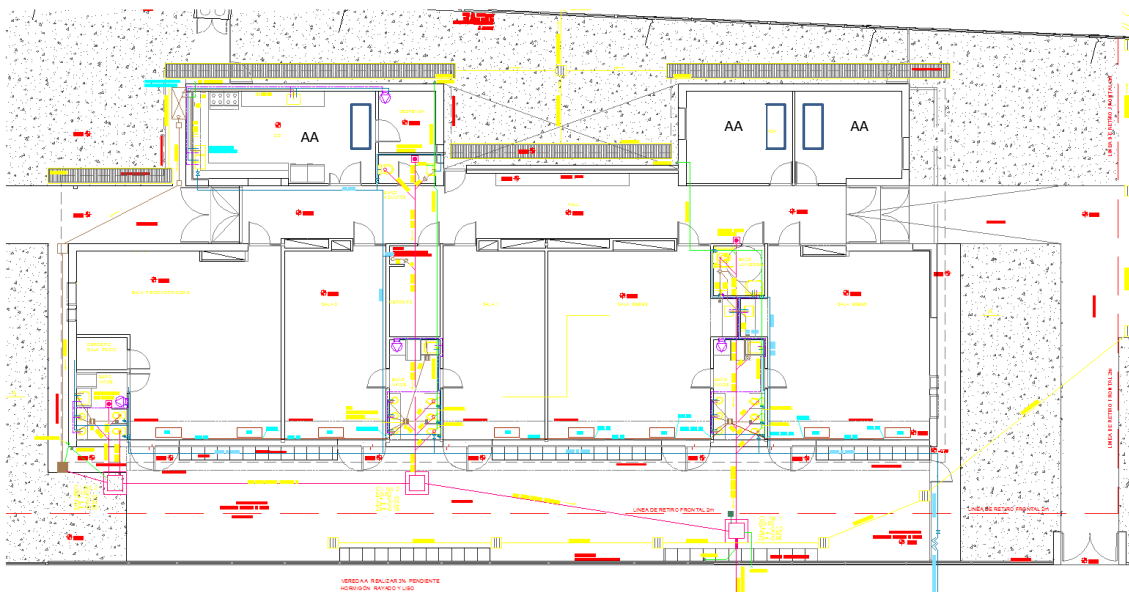
No se disponen de planos conforme a obra. Se chequean los planos del proyecto ejecutivo de 2016 presentado por la empresa antes de construir con la edificación guardados en: W:\Arquitectura\19_CAIF\CENTROS CAIF\000_CAIF-OBRA NUEVA\01_OBRAS\43-FI TC MO 6D 43 - 6 DE DICIEMBRE\11 - OBRA CONTRATADA.

Analizados los planos de albañilería, y cotejados con la planta física no existen diferencias, el centro ha realizado cambios menores que se estima no afectarán la regularización, los cuales se detalla a continuación:

- Sustitución de tejido de alambre para la realización de otro acceso por pasaje I, y de algunos tramos por reja; deberán actualizarse los planos en ese sentido
- Realización de pavimento de hormigón deberá agregarse a la planta
- Realización de estructura metálica con cierre superior de toldo, deberá graficarse en planta

En relación a la accesibilidad a todo el centro, el mismo es accesible en todo el recorrido incluso por el nuevo acceso.

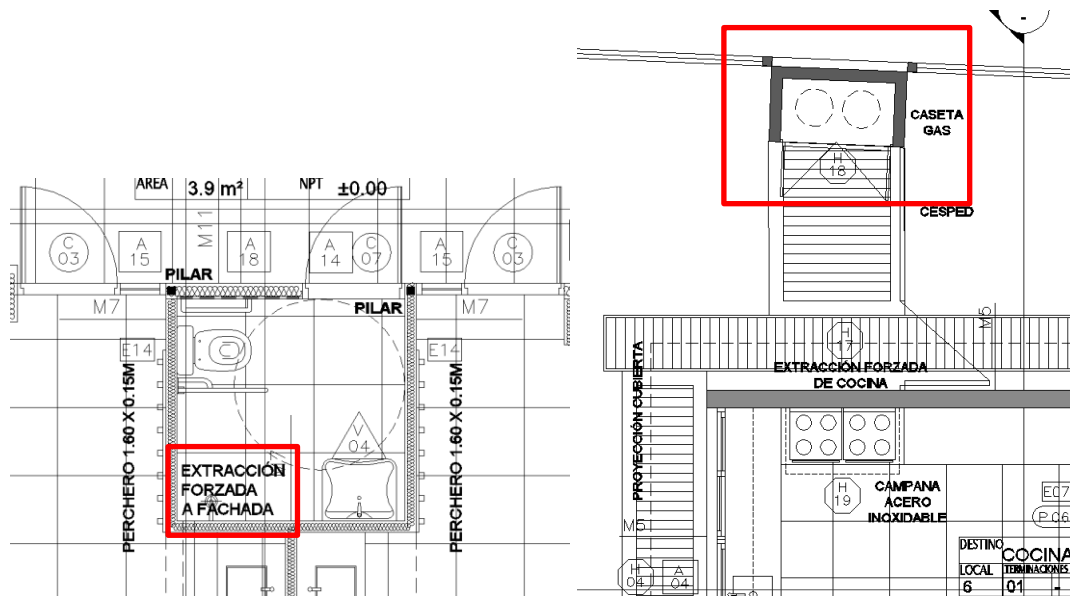
En cuanto a la sanitaria la única diferencia radica en tres unidades de AA administración respecto a los planos: CAIF - Sanitaria -R4_FINAL.dwg.: 1 en cocina, 1 en atención personalizada y 1 en administración.



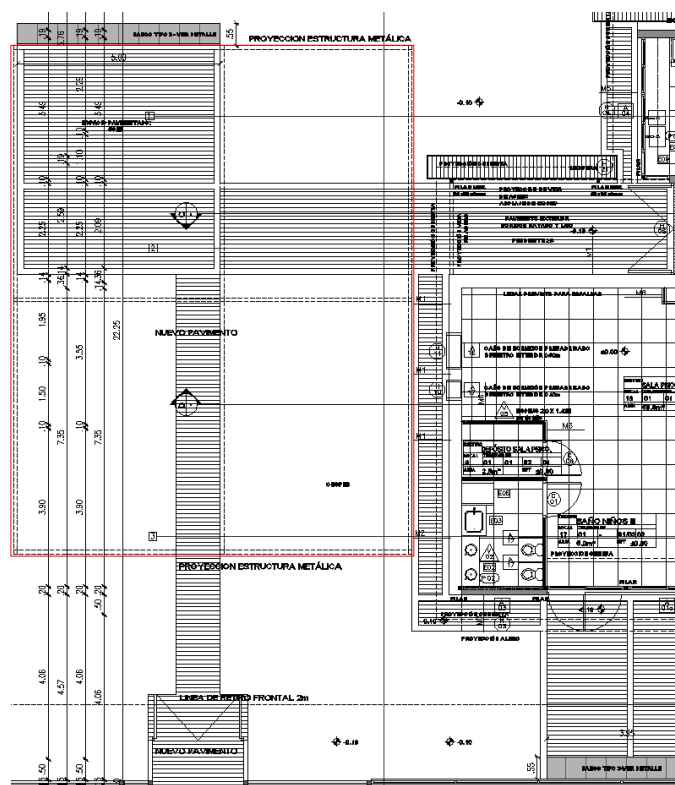
Conclusión:

A nivel global el edificio se encuentra en buenas condiciones de mantenimiento, se percibe cuidado y compromiso por parte de los usuarios con la conservación y limpieza de los locales.

Para la regularización se deberá tener en cuenta la ventilación del baño accesible el cual ventila con extracción forzada y el nicho de garrafones de GLP por el cual se debería presentar permiso ante SIME.



Un tema a integrar a la regularización es el pavimento de HA, el nuevo acceso y la estructura metálica, que si bien al momento de la visita estaba cubierta con toldo, puede presumirse que en el futuro sea techado



Este listado es a modo preliminar y no exhaustivo, el técnico deberá relevar dimensiones/profundidades y otras medidas para verificar que la construcción y los planos a presentar se adecuen a la normativa municipal.

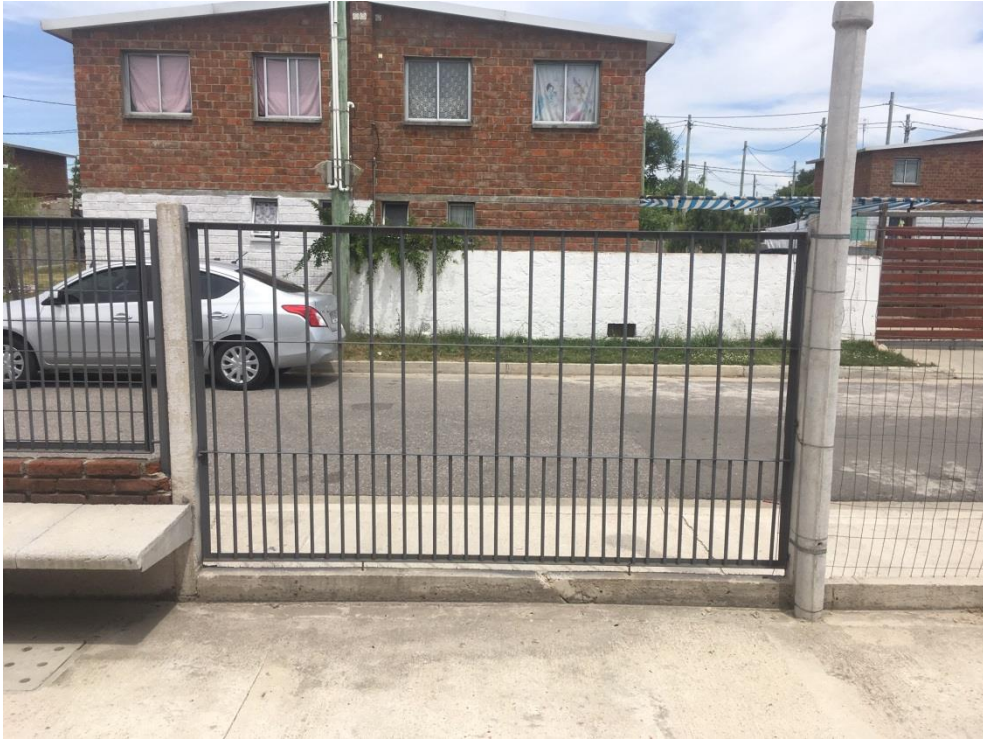
Fotos del edificio:



Acceso desde pasaje I



Tramos de tejido perimetral sustituidas por reja



Tramos de tejido perimetral sustituidas por reja



Tramos de tejido perimetral sustituidas por reja



Nuevo acceso realizado por la OSC que deberá graficarse, es accesible desde la vereda



Nuevo acceso realizado por la OSC que deberá graficarse, es accesible desde la vereda



Accesibilidad interna del predio desde acceso original del proyecto



Fachada principal



Nueva estructura metálica y toldo



Acceso posterior



Ubicación de grasera, se le indicó la importancia de una limpieza mensual de la misma, hasta el momento, desde que comenzaron el uso del edificio hace 1 año y medio nunca la habían limpiado. Se les indicó también la necesidad de que el sello hidráulico tenga agua para evitar malos olores.





Vista de patios salida de salas



Vista de patios salida de salas



Foto del corredor



Foto s ala 2



Foto interior sala 2



Foto de la cocina

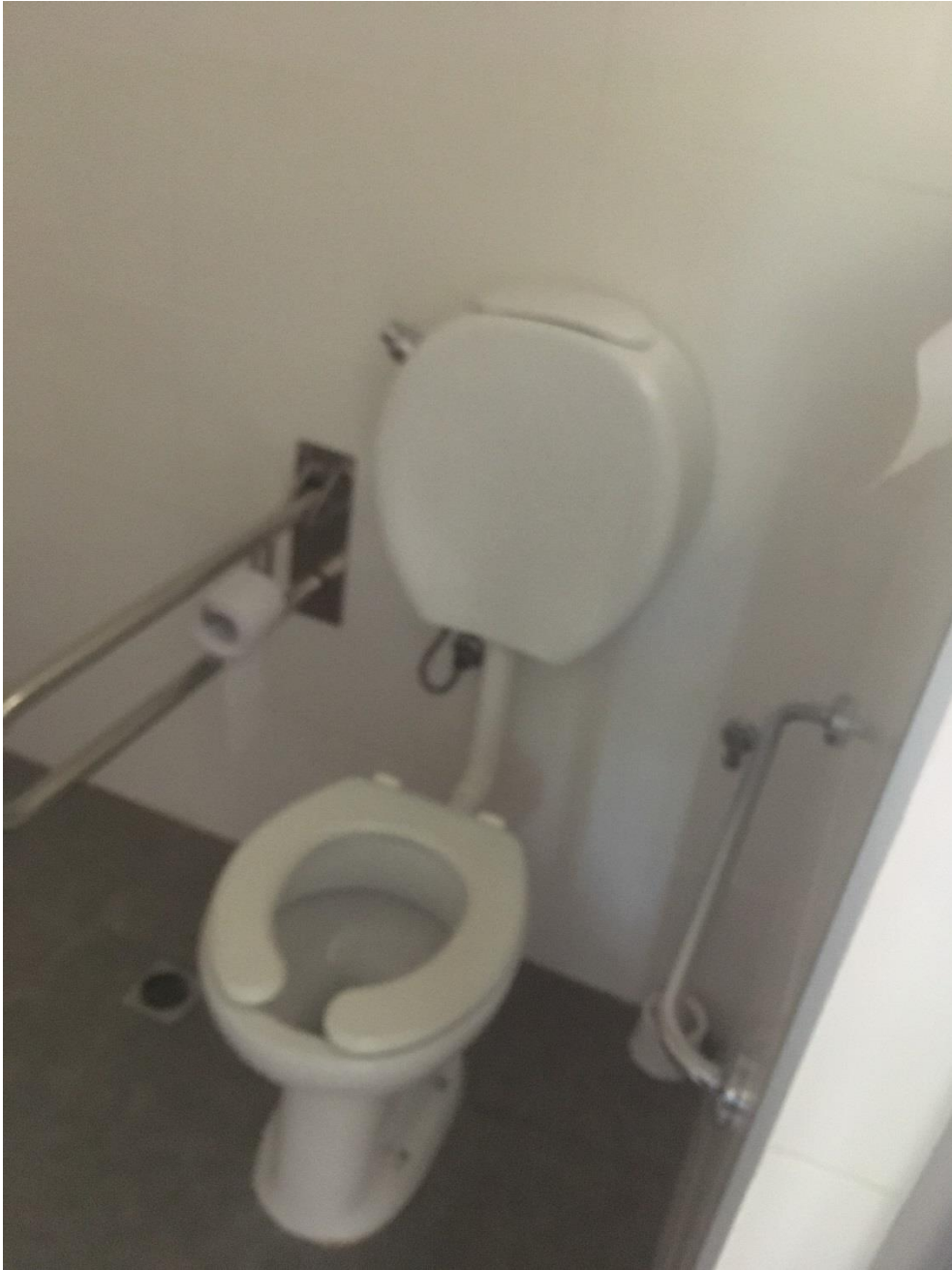


Foto del baño universal



Foto del baño universal



Local de administración, tiene un equipo de AA no graficado en plano de sanitaria



Idem anterior sala de atención personalizada



Unidades exteriores de AA

Sin más que agregar,

Saluda atentamente,

Carlos Rodriguez